

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1619~~/TB-CCTHADS

Quận, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định Giám đốc thẩm số 238/DS-GĐT ngày 17 tháng 11 năm  
2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 378/2022/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2022 của Tòa án  
nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12  
năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí  
Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-  
CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án  
dân sự Quận 1.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành  
án dân sự Quận 1 và các bên đương sự về việc không thỏa thuận được tổ chức  
thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí  
Minh (địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố  
Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm  
định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
tại số 108 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí  
Minh theo hiện trạng

\* Thừa đất:

- Thừa đất số 28, tờ bản đồ số 21;

- Diện tích: 74,4 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: lâu dài



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 73,5m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 103,4m<sup>2</sup>.

- Hình thức sở hữu: sở hữu chung.

Lưu ý: Theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền cung cấp thì căn nhà số 108 Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh nằm hoàn toàn trên hẻm quy hoạch rộng 6.4m-8.1m có chức năng quy hoạch sử dụng đất là đất giao thông.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Tuyết Thanh**

